



Universidad de San Carlos de Guatemala
Unidad Académica: Centro Universitario de Occidente
División Académica: Ciencias Jurídicas
Carrera: Abogado y Notario



Explicitar el Acuerdo del Órgano de Dirección en donde se aprobó el Plan de Estudios

Programa de curso Derecho Civil IV

Identificación del Profesor:

Docente (s):

- 1) **Nombre:** Armando Santizo Ruiz
Títulos Universitarios: Abogado y Notario
Licenciatura(s) en: Ciencias Jurídicas y Sociales
Maestría(s): Maestría en Derecho Penal y Derecho Constitucional
Doctorado(s): Pensum Cerrado de Doctorado en Derecho

- 2) **Nombre:** Julio César Aceituno Morales
Títulos Universitarios: Abogado y Notario
Licenciatura(s) en: Ciencias Jurídicas y Sociales
Maestría(s): Maestrante en Consultoría Tributaria y Defensa Fiscal
Doctorando(s): En Derecho General,
Doctorando(s): En Derecho Financiero
Doctorando(s): En Derecho Mercantil

- 3) **Nombre:** Miguel Angel Cayax Ochoa
Títulos Universitarios: Abogado y Notario
Licenciatura(s) en: Ciencias Jurídicas y Sociales

Correo(s) electrónico(s): del profesor, institucional.

armandosantizo@cunoc.edu.gt aceitunoderecho@cunoc.edu.gt

licmiguelcayax@cunoc.edu.gt

Curso: Derecho Civil IV

Ciclo Académico: 2026-Primer Semestre

Año: 2026.

Sección: A, B, C y D

Código: 324

Horario: Sección A: lunes y jueves de 19:30 a 21:00 horas

Horario: Sección B: lunes y jueves de 19:30 a 21:00 horas

Horario: Sección C: (Vespertina): miércoles de 16:00 a 17:30 horas, viernes de 14:30 a 16:00 horas.

Horario: Sección D: (Matutina) miércoles de 09:30 a 11:00, viernes de 08:00 a 09:30 horas

Horas de investigación: 12

Créditos Académicos:

Prerrequisitos: 323 Derecho Civil III.

Prerrequisitos: Derecho Civil III

Post-requisitos: Derecho Procesal Civil I y Derecho Mercantil I.

Objetivos/Competencias

Que el estudiante desarrolle y comprenda los diferentes tipos de contratos, con el fin de que pueda analizar la forma en que se puede contratar, así mismo las características, requisitos, elementos y fundamento legal de cada contrato, con el propósito de que al finalizar se tenga un amplio conocimiento de ello, debido a que le servirá de base fundamental para los cursos post-requisitos.

Justificación:

Se pretende que el estudiante lleve este curso en el pensum de estudios de la carrera de Licenciatura en Ciencias Jurídicas y Sociales, Abogacía y Notariado, porque es base fundamental para su ejercicio profesional, ya que necesario y pertinente resulta que comprenda las características, requisitos, elementos y fundamento legal de cada contrato para la obtención de un razonamiento lógico.

Contenidos programáticos

I) NOCIONES GENERALES

Negocio Jurídico Contractual

Contrato y elementos

Definición de Contrato

Elementos del contrato

II) FORMA DE LOS CONTRATOS y RESCISIÓN DE

CONTRATOS

saneamiento.

Forma de los contratos

Rescisión de los contratos

Efectos del contrato

EL Saneamiento

Objeto del Contrato

Contrato a favor y a cargo de tercero

III) DIVISIÓN DE LOS CONTRATOS SEGÚN EL CÓDIGO CIVIL

CONTRATOS UNILATERALES Y BILATERALES

CONTRATOS CONSENSUALES Y REALES

CONTRATOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS

CONTRATOS ONEROSOS Y GRATUITOS

CONTRATOS ALEATORIOS

CONTRATOS CONDICIONALES Y ABSOLUTOS

IV) DIVISIÓN DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR SEGÚN LA DOCTRINA

a.- CONTRATOS PREPARATORIOS

1. Contrato de Promesa, Contrato de Opción

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos y consecuencias

Diferencia

b.- CONTRATOS DE GESTIÓN O REPRESENTACIÓN

1. Contrato de Mandato

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos y consecuencias

2. Contrato de Sociedad

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos y consecuencias

c.- CONTRATOS DE TRASLADO DE DOMINIO

1. Contrato de Compraventa

Definición y naturaleza jurídica Elementos y requisitos

Características

Clases de compraventa

Pactos rescisorios

Regulación legal

Efectos y consecuencias

2. Contrato de Permuta

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos y consecuencias

3. Contrato de Donación

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Clases

Revocación

Efectos y consecuencias

d.- CONTRATOS DE USO Y GOCE

1. Contrato de Mutuo

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Clases de mutuo

Características

2. Contrato de Arrendamiento

Definición y naturaleza jurídica

Elementos y requisitos

Características

Efectos

3. Contrato de Comodato

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

4. Contrato de Deposito

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

5. Contrato de Obra o Empresa

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

6. Contrato de Servicios Profesionales

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

7. Contrato de Fianza

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

8. Contrato de Renta Vitalicia

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

9. Contrato de transacción

Definición y naturaleza jurídica

Efectos Elementos y requisitos

Características

V) DIFERENCIA ENTRE CONTRATOS CIVILES Y MERCANTILES

Diferencia contratos civiles y mercantiles

VI) ANÁLISIS DE LEYES

Constitución Política de la República de Guatemala

Ley del Organismo Judicial decreto- ley 1762

Código civil decreto ley-106

Código procesal civil y mercantil decreto-ley 107

Código de Notariado

Código de Comercio

Primera Unidad

Nombre de la temática

Objetivos específicos	Contenidos	Actividades de aprendizaje
<p>El estudiante analizará el concepto de negocio jurídico contractual y contrato identificando los elementos del mismo.</p> <p>El estudiante identificará las formas para contratar y las causas para rescindir un contrato; como aquellos efectos que nacen del mismo.</p>	<p>Numeral I y II del Contenido Programático</p>	<p>Clase Magistral y actividades en el aula.</p>

Segunda Unidad

Nombre de la temática

Objetivos específicos	Contenidos	Actividades de aprendizaje
<p>El estudiante enumerará Y analizara cada una de las características de los contratos fundamentándose en aspectos esenciales.</p>	<p>Numeral III del Contenido Programático</p>	<p>Clase Magistral y actividades en el aula.</p>

Tercera Unidad		
Nombre de la temática		
Objetivos específicos	Contenidos	Actividades de aprendizaje
El estudiante analizará cada uno de los contratos en particular según la doctrina identificando las características, requisitos y elementos de cada contrato..	Numeral IV del Contenido Programático	Clase Magistral y actividades en el aula.
Cuarta Unidad		
Nombre de la temática		
El estudiante analizara con ejemplos prácticos la diferencia entre contratos civiles y mercantiles. Así mismo analizara el Ordenamiento Jurídico Guatemalteco en cuanto a Contratos.	Numeral V y VI del Contenido Programático	Clase Magistral y actividades en el aula.
Total de zona	70 puntos.	
Examen final	30 puntos.	
Total	100 puntos.	

Metodología

Se utilizarán un conjunto de métodos y caminos para adquirir conocimientos, que mejoran la calidad de lo aprendido. Se crean estrategias, herramientas y objetivos que se deben seguir para optimizar el aprendizaje y crear un puente entre el alumno y el contenido a lo largo de la jornada.

Cronograma

Unidad	Temas/Semana	enero					febrero					marzo					abril					mayo			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
	Inicio de Clases																								
	Primer Parcial																								
	Semana Santa.																								
	Segundo Parcial																								
	Último día de Clases																								
	Exámenes Finales																								

Evaluación

No.	Tareas	Puntos	Fecha de entrega
1	Primer Parcial	25	Según Calendario de Coordinación.
2	Segundo Parcial	25	Según Calendario de Coordinación
3	Actividad	10	02/2024
4	Actividad	10	04/2024
		Total de zona	70 puntos.
		Examen final	30 puntos.
		Total	100 puntos.

Requisitos para examen final

Artículo 20. Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del Centro Universitario de Occidente. “Los requisitos para someterse a exámenes finales o de recuperación son: estar legalmente inscrito, tener asignado el curso, haber llenado el mínimo de puntos de zona que establece este Normativo, presentar su carné de estudiante, u otro medio de identificación a criterio del examinador, su recibo de haber pagado los derechos de exámenes, y haber cumplido con el 80% de asistencia”.

Bibliografía

Lecturas básicas

Autor	Año
Mario Aguirre Godoy. La Declaración Unilateral de Voluntad como fuente de Derecho de Obligaciones	2000
Bejarano Sánchez Obligaciones.	2004
Federico Puig Peña Derecho Civil Tomo III y IV.	2000

Lecturas complementarias

Autor	Año
Peniche López E. Introducción al Derecho y Lecciones de Derecho Civil.	2001

E-Grafía

Autor	Sitio web
Luis Enrique Guzmán Obando.	http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/04/04_8204.pdf
Berta Lidia Vásquez Flores.	http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/04/04_2936.pdf
Juan Carlos García Aguirre.	http://biblioteca.oj.gob.gt/digitales/41328.pdf

PUNTUALIDAD PARA EL INGRESO Y ENTREGA DE TAREAS Y TRABAJOS.

LUGAR DE RECEPCIÓN

*Se establece que el horario de ingreso a clase debe ser puntual según el horario establecido, la entrega de trabajos, así como de tareas debe ser en la clase o lugar y hora indicada por el docente. El incumplimiento de lo expuesto deja a criterio del titular del curso a tomar las medidas que considere necesarias. (se puede modificar si se considera conveniente).

Msc. Armando Santizo Ruiz
Docente del curso.
Abogado y Notario.

Lic. Julio Cesar Aceituno Morales
Docente del curso.
Abogado y Notario.

Lic. Miguel Angel Cayax Ochoa
Docente del curso
Abogado y Notario

Vo. Bo. Lic. Elmer Fernando
Martínez Mejía
Coordinador

