



- c.1) Consentimiento
- c.2) Forma

3. ELEMENTO DEL NEGOCIO JURÍDICO:

- a) Esenciales.
- b) Naturales.
- c) Accidentales.

4. FORMA DEL NEGOCIO JURÍDICO.

5. EFECTOS DEL NEGOCIO JURÍDICO.

6. INTERPRETACIÓN DEL NEGOCIO JURÍDICO.

7. INEFICACIA DEL NEGOCIO JURÍDICO:

- a) Nulidad absoluta y nulidad relativa
- b) Rescisión, resolución y revocación del negocio jurídico.

8. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS.

- a) Unilaterales y bilaterales.
- b) Consensuales, reales y formales.
- c) Gratuitos y onerosos.
- d) Comunitarios y aleatorios.
- e) De libre discusión y adhesión.
- f) Principales y accesorios.
- g) De tracto único y de tracto sucesivo.
- h) Individuales y colectivos

**UNIDAD II
DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR**

1. CONTRATOS PREPARATORIOS. DEFINICIÓN, NATURALEZA JURÍDICA, ELEMENTOS, EFECTOS.

- Promesa y Opción.
- Mandato.
- Sociedad.

2. CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO. DEFINICIÓN, NATURALEZA JURÍDICA, ELEMENTOS, EFECTOS.

- Compraventa.
- Permuta.
- Donación.
- Mutuo.



3. CONTRATOS DE CESIÓN DE USO Y GOCE. DEFINICIÓN, NATURALEZA JURÍDICA, ELEMENTOS, EFECTOS.

- Arrendamiento.
- Comodato.

4. CONTRATOS DE CUSTODIA. DEFINICIÓN, NATURALEZA JURÍDICA, ELEMENTOS, EFECTOS.

- Deposito.

5. CONTRATO DE SERVICIOS.

- Obra y Empresa.
- Servicios Profesionales.

6. CONTRATOS QUE RESUELVEN CONTROVERSIAS.

- Transacción.
- Compromiso.

7. CONTRATOS ALEATORIOS.

- Renta Vitalicia
- Juego, Loterías y Rifas.

8. CONTRATOS DE GARANTÍA.

- Fianza.
- Hipoteca.
- Prenda.

UNIDAD III

ELABORACIÓN DEL PRONTUARIO CON DIFERENTES TIPOS Y CLASES DE CONTRATOS.

BIBLIOGRAFÍA:

- 1) Bejarano Sánchez, Manuel. "Obligaciones Civiles", Colección Textos Jurídicos Universitarios Editorial Harla 2da. Edición México D.F.
- 2) Borga Soriano, Manuel. "Teoría General de las Obligaciones", Tomos I, II, III y IV, Editorial Porrúa. S. A.
- 3) Castán Tobeñas, José. "Derecho Civil Español". Tomos I y III Obligaciones y Contratos. Editorial Reus. Madrid.
- 4) Colin, Ambrosio Capitán, Henry. "Cursos Elementales de Derecho Civil". Tomos III y IV. Teoría General de las Obligaciones. Editorial Reus Madrid. España.
- 5) Cruz, Fernando. "Instituciones del Derecho Civil Patrio" Guatemala. Tipografía El Progreso.
- 6) De Pina, Rafael. "Elementos del Derecho Civil Mexicano". Editorial Porrúa Pérez. S.A. México D.F.



- 7) Espín Cánovas, Dego. “Manual de Derecho Civil Español”. Tomos III y IV Obligaciones y Contratos. Editorial Revista de Derecho Privado. Madrid. España.
- 8) Mazaa, Henry y León. “Lecciones del Derecho Civil” Segunda parte Volúmenes I, II, III. Ediciones Europa, América. Buenos Aires Argentina.
- 9) Messineo, Francisco. “Manual de Derecho Civil y Comercial”. Tomos III y IV Ediciones Europa, América. Buenos Aires Argentina.

LEYES:

- Constitución de la República de Guatemala.
- Ley del Organismo Judicial Dto. 2-89 y sus reformas.
- Código Civil Dto. Ley 106 y sus reformas.
- Código de Comercio Dto. 2-70 y sus reformas.
- Código Procesal Civil y Mercantil Dto-Ley 107 y sus reformas.

MODALIDAD DE EVALUACIÓN:

PRIMER EXAMEN PARCIAL.	25 Ptos.
SEGUNDO EXAMEN PARCIAL.	25 Ptos.
TRABAJOS.	<u>20 Ptos.</u>
ZONA.	70 Pts.
EXAMEN FINAL.	<u>30 Pts.</u>
TOTAL.	100 Pts.

“ID Y ENSEÑAD A TODOS”

Quetzaltenango, enero de 2017