



DIVISIÓN DE CIENCIAS JURÍDICAS
CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE
VIDA - LIBERTAD - JUSTICIA - SEGURIDAD - PAZ - DESARROLLO



PROGRAMA DEL CURSO
DERECHO CIVIL IV

PROFESORES:

MSc. ARMANDO SANTIZO RUIZ

SECCIÓN "A"

LIC. JULIO CESAR ACEITUNO MORALES

SECCIÓN "B" Y "C"

LIC. VICTOR GOMEZ URIZAR

SECCIÓN "D"

PRESENTACION DEL CURSO:

ESTE CURSO BUSCA FUNDAMENTALMENTE QUE EL ESTUDIANTE CONOZCA, ANALICE INTERPRETE, INTEGRE Y APLIQUE:

Todo lo relativo a los contratos en particular, su clasificación como las características de cada uno, identificando las obligaciones y derechos de los que intervienen en los mismos.

Aspectos básicos según la doctrina, legislación sobre los contratos, como también los requisitos esenciales para la elaboración de cada uno.

Una interpretación sistemática del Código Civil en relación al contenido doctrinario

Integrando los diferentes códigos, notarial, mercantil etc., para la elaboración de los diferentes contratos y su aplicación en el campo profesional.

La metodología de este curso está encaminada a promover el desarrollo teórico y práctico de los estudiantes, por tal razón es necesaria su participación comprometida en las lecturas, socialización y generación de sus concepciones y prácticas.

Este curso se impartirá dentro de una dinámica sustentada en los principios básicos de la corriente didáctica del Constructivismo y el aprendizaje significativo.

POLITICA AMBIENTAL:

La Universidad de San Carlos de Guatemala y específicamente el Centro Universitario de Occidente ha visto con suma preocupación como el Medio Ambiente se está deteriorando causando un grave impacto no solo en los ecosistemas sino que en el hombre mismo, siendo este el propio causante y afectado de tal daño, es por ello que habiendo contemplado tales vicisitudes es que cada catedrático de la División de Ciencias Jurídicas y Sociales a lo largo de cada ciclo lectivo ira desarrollando cada una de sus actividades de carácter académico con el más estricto respeto al medio natural en el cual nos desenvolvemos, para ello se han de aplicar lo concerniente al lema de REUTILIZA, RECICLA Y RENUEVA, para que de esa forma se evite que el estudiante realice trabajos innecesarios y con ello contribuir con no desperdiciar recursos naturales que han de ser utilizados en un futuro ya sea en la formación académica o profesional, incrementando la participación en clase de forma oral para ir contribuyendo a la formación profesional de los futuros profesionales del derecho con el objetivo de darles los incentivos necesarios para que cuando ejerzan su profesión tengan esta conciencia ambiental

La bibliografía de este curso deberá tomarse como referencia general de tal manera que se requiere del espíritu investigativo, critico y constructivo del estudiante.





DIVISIÓN DE CIENCIAS JURÍDICAS CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE

VIDA - LIBERTAD - JUSTICIA - SEGURIDAD - PAZ - DESARROLLO



EJES TEMATICOS

NOCIONES GENERALES

Negocio Jurídico Contractual, Contrato y elementos

Competencia específica:

El estudiante analizará el concepto de negocio jurídico contractual y contrato identificando los elementos del mismo.

- Definición de Contrato
- Elementos del contrato

FORMA DE LOS CONTRATOS y RESCISION DE CONTRATOS

Competencia específica:

El estudiante identificará las formas para contratar y las causas para rescindir un contrato; como aquellos efectos que nacen del mismo ejemplificando las clases de saneamiento.

- Forma de los contratos
- Rescisión de los contratos
- Efectos del contrato
- EL Saneamiento
- Objeto del Contrato
- Contrato a favor y a cargo de tercero

DIVISION DE LOS CONTRATOS SEGÚN EL CODIGO CUVIL

Competencia específica:

El estudiante enumerará Y analizara cada una de las características de los contratos fundamentándose en aspectos esenciales.

- CONTRATOS UNILATERALES Y BILATERALES
- CONTRATOS CONSENSUALES Y REALES
- CONTRATOS PRINCIPALES Y ACCESORIOS
- CONTRATOS ONEROSOS Y GRATUITOS
- CONTRATOS ALEATORIOS
- CONTRATOS CONDICIONALES Y ABSOLUTOS

DIVISION DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR SEGÚN LA DOCTRINA

Competencia específica:

El estudiante analizará cada uno de los contratos en particular según la doctrina identificando las características, requisitos y elementos de cada contrato.

- Contratos Preparatorios
 - Contrato de Promesa
 - Contrato de Opción
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Elementos y requisitos
 - Características
 - Efectos y consecuencias
 - Diferencia





DIVISIÓN DE CIENCIAS JURÍDICAS
CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE

VIDA - LIBERTAD - JUSTICIA - SEGURIDAD - PAZ - DESARROLLO



➤ **CONTRATOS DE GESTION O REPRESENTACION**

- **Contrato de Mandato**
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Elementos y requisitos
 - Características
 - Efectos y consecuencias

- **Contrato de Sociedad**
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Elementos y requisitos
 - Características
 - Efectos y consecuencias

➤ **CONTRATOS DE TRASLADO DE DOMINIO**

- **Contrato de Compraventa**
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Elementos y requisitos
 - Características
 - Clases de compraventa
 - Pactos rescisorios
 - Regulación legal
 - Efectos y consecuencias

- **Contrato de Permuta**
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Elementos y requisitos
 - Características
 - Efectos y consecuencias

- **Contrato de Donación**
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Elementos y requisitos
 - Características
 - Clases
 - Revocación
 - Efectos y consecuencias

➤ **CONTRATOS DE USO Y GOCE**

- **Contrato de Mutuo**
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Elementos y requisitos
 - Clases de mutuo
 - Características
 - La usura





DIVISIÓN DE CIENCIAS JURÍDICAS CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE

VIDA - LIBERTAD - JUSTICIA - SEGURIDAD - PAZ - DESARROLLO



- Contrato de Arrendamiento
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Elementos y requisitos
 - Características
 - Efectos

- Contrato de Comodato
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Efectos Elementos y requisitos
 - Características

- Contrato de Deposito
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Efectos Elementos y requisitos
 - Características

- Contrato de Obra o Empresa
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Efectos Elementos y requisitos
 - Características

- Contrato de Servicios Profesionales
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Efectos Elementos y requisitos
 - Características

- Contrato de Fianza
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Efectos Elementos y requisitos
 - Características

- Contrato de Renta Vitalicia
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Efectos Elementos y requisitos
 - Características

- Contrato de transacción
 - Definición y naturaleza jurídica
 - Efectos Elementos y requisitos
 - Características





DIVISIÓN DE CIENCIAS JURÍDICAS
CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE

VIDA - LIBERTAD - JUSTICIA - SEGURIDAD - PAZ - DESARROLLO



DIFERENCIA ENTRE CONTRATOS CIVILES Y MERCANTILES

Competencia específica:

El estudiante analizará con ejemplos prácticos la diferencia entre contratos civiles y mercantiles.

- Diferencia contratos civiles y mercantiles

ANÁLISIS DE LEYES

Competencia específica:

El estudiante interpretará y aplicará las leyes que regulan lo relacionado al derecho de obligaciones

- Constitución Política de la República de Guatemala
- Ley del Organismo Judicial decreto- ley 1762
- Código civil decreto ley-106
- Código procesal civil y mercantil decreto-ley 107
- Código de Notariado
- Código de Comercio

POLÍTICA AMBIENTAL

En el desarrollo del curso se aplicarán las diversas herramientas de evaluación como las actividades siguientes: exposición oral dinamizada, laboratorios, conferencias, comprobaciones de lectura, actividades grupales, para lograr que el estudiante analice, y discuta, integre aspectos sobre las leyes numeradas en el programa y sobre la problemática de la realidad nacional.

MEDIOS DE EVALUACION:

PRIMER EXAMEN PARCIAL.....	25 PUNTOS
SEGUNDO EXAMEN PARCIAL.....	25 PUNTOS
LABORATORIOS Y CONFERENCIAS.....	10 PUNTOS
TRABAJOS.....	10 PUNTOS
ZONA TOTAL.....	70 PUNTOS
EXAMEN FINAL.....	30 PUNTOS
TOTAL.....	100 PUNTOS

BIBLIOGRAFIA PARA DOCTRINA:

AGUIRRE GODOY MARIO	LA DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD COMO FUENTE DE DERECHO DE OBLIGACIONES. GUATAMALA
BEJARANO SANCHEZ M.	OBLIGACIONES CIVILES. COLECCIÓN TEXTOS JURIDICOS UNIVERSITARIOS EDITORIAL HARLA
BORJA SORIANO MANUEL	TEORIA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES. TOMOS I, II Y III
CASTAN TABEÑAS JOSE	DERECHO CIVIL ESPAÑOL, EDITORIAL REUS, MADRID
PENICHE LOPEZ E.	INTRODUCCIÓN AL DERECHO Y LECCIONES DE DERECHO CIVIL.
PUIG PEÑA FEDERICO	TRATADO DEL DERECHO CIVIL ESPAÑOL VALVERDE Y VALVERDE TRATADO DEL DERECHO CIVIL ESPAÑOL. TOMOS III Y IV.

Quetzaltenango, enero 2018.

