



**PROGRAMA DEL CURSO DE:
DERECHO CIVIL II
CODIGO: 322**

PROFESORES:

Lic. Mario Efrén Laparra Ángel.
Lic. Teódulo Ildefonso Cifuentes M.
Lic. Julio César Aceituno

SECCIÓN: "A"
SECCIÓN: "B"
SECCIÓN: "C"

JUSTIFICACIÓN:

Este curso es relevante y fundamental dentro del programa de estudio del futuro Abogado, en virtud que en él se encuentran las nociones básicas del Derecho Civil, concerniente a los bienes y demás derechos reales, así como su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Los temas que se desarrollan son útiles y necesarios para la formación del futuro profesional, en virtud que los mismos tratan la base de las relaciones jurídicas que se establecen entre las personas tanto individuales como jurídicas, con relación a los bienes y forma de transmitirse los mismos y de lo cual dimanar derechos y obligaciones, entre las partes.

El curso de Derecho Civil II, forma parte de las normas de derecho privado dentro del contexto jurídico que se imparte en la Carrera de Abogacía y Notariado en la División de Ciencias Jurídicas de este Centro de Estudios, su contenido comprende lo relativo a los bienes, la propiedad y demás derechos reales, como base para la introducción al estudio del Derecho de Obligaciones y Contratos, donde gravitan las relaciones más particulares de las personas.

En virtud de lo cual, se establecerá un estudio sistemático por parte de los estudiantes de la materia para su adecuación al Derecho Civil guatemalteco, conjugando la teoría y la práctica.

Objetivo General:

El estudiante del curso de Derecho Civil II, al finalizar el mismo, será capaz de explicar cada uno de los conceptos que tratan lo relativo a los Bienes, La Propiedad, y Demás Derechos Reales, en congruencia con las teorías y modelos establecidos por los autores y las normas jurídicas aplicables, a través de la función que desarrolla el profesional del Derecho.

Específicos:

- 1- Previa explicación del docente e investigación realizada por el estudiante del curso de Derecho Civil II, al término de esta unidad, será capaz explicar los conceptos básicos que definen Los Bienes, La Propiedad y Demás Derechos Reales, en congruencia con la teoría y norma jurídica aplicable.
- 2- Previa lectura de la bibliografía adecuada y sugerida por el docente, y la elaboración del glosario jurídico, el estudiante del curso de Derecho Civil II, al término de esta unidad será capaz explicar los conceptos básicos que definen La Sucesión Hereditaria, Formas de Sucesión, y efectos de cada una, en congruencia con la teoría y norma jurídica aplicable.
- 3- Previa investigación del estudiante del curso de Derecho Civil II, al término de esta unidad será capaz explicar lo que es el Registro de la Propiedad, su organización, funcionalidad, en congruencia con la teoría y norma jurídica aplicable.



CONTENIDOS:

UNIDAD I:

DEL PATRIMONIO, LOS BIENES, LA PROPIEDAD Y DEMÁS DERECHOS REALES

1. Del Patrimonio.

Definición. Teorías. a) Teorías Clásicas o del Patrimonio Personal;

b) Teorías Moderna o del Patrimonio Afectación. Elementos del Patrimonio: a) Derechos Reales; b) Derechos personales, c) Indivisibilidad de Patrimonio; d) Subrogación Real y Personal.

2. De los Bienes. Definición, Clasificaciones: Corporales e Incorporales Específicos y Genéricos

- Consumibles y no consumibles
- Fungibles y no fungibles
- Divisibles y no divisibles
- Muebles e Inmuebles
- Singulares y compuestos
- Principales y accesorios
- Presentes y futuros
- En el comercio y fuera del comercio de los hombres
- Del dominio público y de propiedad particular
- Del dominio público y de la propiedad particular
- Importancia jurídica de la clasificación de su aplicación de casos concretos.

3.- Derechos Reales: Definiciones, Naturaleza Jurídica: Doctrinas: Clásica, Personalista (obligaciones) Ecléctica

- Características
- Diferencia entre Derechos Reales y Derechos Personales
- Clasificación. Legislación de números Abiertos (Números Apertus)
 - Legislación de números cerrados (Números Clausus)
 - Legislación de Derecho Civil Guatemalteco.

3.1.- Derecho Real de Goce y Disposición (La Propiedad)

Definición, Evolución Histórica, Propiedad Colectiva, familiar individual, de la Edad Media a la época actual, en nuestra legislación

Teorías que justifican la Propiedad Privada: De la ocupación, Del trabajo, De la Apropiación, Moderna

- Sentido social del Derecho de Propiedad
- Facultades de Integrar el Derecho de Propiedad
- Extensión y limitaciones de las facultades dominicales y en particular de la propiedad inmueble
- Propiedad del suelo, sobre suelo y el sub-suelo

3.2.- Modos de Adquirir la Propiedad:

- Definiciones
- Clasificaciones: Originarios y Derivativos, a título universal y a título particular, a título gratuito, y a título oneroso, entre vivos y por causa de muerte

De la Ocupación: Definición, Naturaleza Jurídica, Elementos, Cosas susceptibles de ocupación.



Regulación legal.

La Adquisición: Definición, Naturaleza Jurídica, clases: discreta, continua, de mueble a inmueble, de inmueble a inmueble, de mueble a mueble.

La Posesión: Definiciones, Elementos: Corpus, Animus, Naturaleza jurídica: Teoría Subjetiva y Teoría Objetiva

- Medios de para la protección posesoria (interdictos y acción pública)
- Vicios de a posesión
- Efectos jurídicos de la posesión
- Titulación Supletoria (inscripción de la Posesión)

3.2. Derechos Reales de Goce. Usufructo, Uso, Habitación. Servidumbre. Definiciones, Naturaleza Jurídica, Constitución, Clasificaciones, Diferencias, Extinción, Regulación Legal

3.3 Derechos Reales de Garantía: HIPOTECA- PRENDA:

La Hipoteca: Definiciones, Características y Extensión, Formalidades para constituirla, Bienes y derechos no hipotecables, Contenido derechos y obligaciones del acreedor hipotecaria y del deudor, Sub. Hipoteca (Hipoteca de crédito) Hipoteca Inmobiliaria, Regulación Legal.

La Prenda: Definiciones, Clasificaciones, Constitución, Contenido, Clases, derechos y obligaciones del acreedor prendario y del deudor, Extensión.

4. DEL DOMINIO. Definiciones, El Modo, El título, La Extinción de dominio. Legislación Comparada.

UNIDAD II: DERECHO DE SUCESIONES

1. Derecho de Sucesión: Definiciones, Teorías: Subjetiva, Objetiva e Intermedia. Presupuestos de la Sucesión, Incapacidad para suceder por indignidad, Clasificaciones: A título Universal testamentaria, intestada, legítima o legal. A título particular. Representación hereditaria.

1.1. Sucesión Testamentaria: Definición, Fundamentos doctrinarios y legales de la Sucesión Hereditaria

El Testamento: Definiciones, Características, Incapacidades para Testar, Incapacidades para suceder por testamento, Clasificación de testamento. Comunes- Abiertos: Definición, Solemnidades, Características: Cerrados: Definición, Características, Solemnidades. Especiales: Definición, Enumeración Legal, Solemnidades del Testamento del Ciego y Sordo.

Sustitución Hereditaria: Definición, Naturaleza Jurídica, Clasificación.

Aceptación de la Herencia: Formas. Expresa y Tacita, Simples y bajo beneficio de inventario, Plazo de la aceptación

Renuncia de la Herencia: Formas, Efectos, Regulación Legal Legados: Definición, Clasificación, Aceptación, renovación y renuncia del legado Albaceazgo, Definición, Clasificación, Requisitos y Funciones del Albacea.

1.2. Sucesión Intestada, Legítima o Legal: Su fundamento, Casos en que tiene lugar, Orden de la Sucesión Intestada, Herencia yacente, Herencia Vacante.



Masa Hereditaria y Partición de la Herencia: Definición, Procedencia de la partición, Suspensión de la partición, Rescisión y nulidad de la Partición.

UNIDAD III EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

1. El Registro de la Propiedad: Definición, Principios registrales, Sistemas registrales, Derechos que se inscribe en el Registro de la Propiedad, Inscripciones especiales, Organización y funcionamiento de la institución, Anotaciones y cancelaciones, Errores y su rectificación, El Segundo Registro de la Propiedad. El arancel del registro de la propiedad, La reforma registral.

METODOLOGIA.

Para el desarrollo del curso se utilizará a clase expositiva, la discusión de grupos de estudio de temas concretos y laboratorios de estudio jurisprudencial y legal.

BIBLIOGRAFIA:

Bonecase, Julián. ELEMENTOS DE DERECHO CIVIL, Editorial, José M. Cajica. Jr. Püeblla 1946.

- a. Brañas, Alfonso. MANUAL DE DERECHO CIVIL. Editorial, Estudiantil, Fénix, Universidad de San Carlos de Guatemala. 1998. }
- b. Canovas, Diego Espin. MANUAL DE DERECHO CIVIL ESPAÑOL VOLUMEN II, Cuarta Edición, Editorial Revista de Derecho Privado, Madrid 1975.
- c. Méndez Peralta, REGISTRO DE LA PROPIEDAD, Doctrina Guatemalteca 1970. Septem. Partitarum.
- d. Planiol, Marcel Ripert Jorge. TRATADO PRACTICO. Derecho Civil Francés, Editorial Cultural S.A. La Habana 1946.
- e. Posser, Borda Guillermo, TRATADO DE DERECHO CIVIL Derechos Reales.
- f. Puig Peña, Federico. COMPENDIO DE DERECHO CIVIL ESPAÑOL, tomos I y II, Tercera Edición, Editorial Pirámide S.A. Madrid 1976.
- g. Rocca Sastre, Ramón. DERECHO HIPOTECARIA
- h. Rojina Villegas, Rafael. Compendio de Derecho Civil. Torno II, Editorial Porrúa, México D. F, 15g. Edición 1983.
- i. Valverde y Valverde Calixto. TRATADO DE DERECHO CIVIL ESPAÑOL Talleres Tipográficos Cuesta Valladolid, España 1932.
- j. Vásquez Ortiz, Carlos, DERECHO CIVIL. Los bienes, Derechos Reales y derecho de Sucesiones.
- k. Aguilar Guerra, Vladimir Osmán. Derechos Reales. Colección de Monografías Hispalense. Guatemala. 2007.
- l. Flores Juárez, Juan Francisco. Los Derechos Reales en nuestra legislación. Editorial Estudiantil Fénix. Praxis, División Editorial. Guatemala. 2002.

LEGISLACIÓN:

Constitución Política de a República de Guatemala. Tratados internacionales ratificados por Guatemala, relacionados con el tema. Código Civil. Ley de Titulación Supletoria. Ley de Parcelamientos Urbanos. Ley de Caza y Pesca. Reglamento del Registro de la Propiedad. Código



Municipal. Ley de Derecho de Autor y Derechos Conexos, Ley de Propiedad Industrial, Ley de Extinción de Dominio. Reglamento del Segundo Registro de la Propiedad. Convenio 169 de la O.I.T.

EVALUACION y CALENDARIZACION:

Actividad	Contenido	Fecha	Ponderación
Primer Parcial	Primera Unidad Elaboración del texto paralelo con los contenidos de la Primera Unidad.	Enero 2014 Previo a la realización de la Primera evaluación parcial	25 Puntos 5 Puntos
Segundo Parcial	Segunda Unidad Elaboración del texto paralelo con los contenidos de la segunda unidad.	Febrero 2014 Previo a la realización de la Segunda evaluación parcial	25 Puntos 5 Puntos
Trabajo de Investigación	Elaboración, Presentación y Evaluación del Glosario Jurídico.	Entrega 28 abril 2014.	5 Puntos
Laboratorios en clase	Temas a determinarse entre catedrático y alumnos.	En fechas no determinadas,	5 puntoS
Examen Final	Contenido total del programa	Sujeta a programación oficial	30 puntos
Total	.	100 puntos	